



Notulen openbare dorpsraad vergadering 7 oktober 2025

MFA Nederwetten 19.30-21.10 uur.

Aanwezige gastsprekers: Wethouder Patrick Kok, Boy Wesel (Ruimte voor Ruimte), Wim Gent (Energiehuis Slim Wonen).

Aantal aanwezige inwoners Nederwetten: ca. 90 personen.

Aanwezig namens de dorpsraad: Carolina Blok-Tournoy, Laura van Donkelaar, Eddy Odijk, Maarten van Rossum, Ruud Jansen, Leo Evers. Marloes de Bower was wegens ziekte niet aanwezig.

1. Openingswoord door Laura.

Laura heette de gasten en de in grote getale aanwezige dorpsgenoten van harte welkom en nam de agenda door.

- "Visie Wonen en Leven in Nederwetten: 2026-2036" van de huidige dorpsraad
- Woningbouwontwikkeling, met wethouder Kok en Ruimte voor Ruimte
- Slimmer met energie omgaan, met Wim Gent (Energiehuis Slim Wonen)
- Dorpsraadverkiezing in maart 2026
- Mededelingen en Rondvraag

2. "Visie Wonen en Leven in Nederwetten: 2026-2036" van de huidige dorpsraad.

Gepresenteerd door Maarten.

Zie power point presentatie.

Vraag: input van dorpsbewoners? Waarom is visie niet eerder gedeeld met inwoners?

Antwoord:

-Input voor de visie is via de dorpsraadleden in gesprekken en met commentaar op verspreide concept visie tot stand gekomen.

-Eerst aangeboden aan (oud) burgemeester van Toorenborg en besproken met de gemeenteraadsliden. Kort daarop volgde al de openbare dorpsraad vergadering.

3. Woningbouwontwikkeling, met wethouder Kok en Boy Wesel van Ruimte voor Ruimte(RvR).

Inleiding door wethouder Kok die een toelichting gaf over het proces om tot samenwerking te komen met RvR.

Daarna volgde de presentatie van Boy Wesel. (zie power point presentatie).

Fase waarin we nu zitten is die van keuzes maken.

Vervolgens werden er vanuit het publiek vragen gesteld die door de wethouder beantwoord werden.

Vraag: is er een voorkeur waar eerst te bouwen?

Wethouder: geen voorkeur, nog geen grondposities, anderen dan RvR zijn welkom om te komen bespreken, discussie met de provincie (bolle akker, beekdal e.d.) overleg is gaande.

ook gesprek over sportvelden. Plan van aanpak m.b.t. haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden sportvelden is in de maak.

Vraag: ontsluiting, druk op Soeterbeekseweg.

Wethouder: onderbouwing moet motiverend en passend genoeg zijn op een aantal aspecten w.o. verkeersimpact alvorens er een akkoord volgt voor woningbouw. Dit geldt voor alle woningbouwprojecten.

Vraag: wat voor soort woningbouw?

Wethouder: sociale- en betaalbare woningbouw (60%), ook volgens afspraken met MRE. maximum prijspeil 405K (huidig prijspeil). E.e.a. i.s.m. woningbouwcorporatie.

Vraag: dialoog met inwoners over vervolg en waar en wat er gebouwd gaat worden?

Wethouder: avond zoals deze organiseren voor overleg en inzicht. T.a.v. het "waar" zijn we sterk afhankelijk van de provincie.

Vraag: haalbaarheid visiedocument 1250 inwoners t.o.v. plan gemeente?

Wethouder: is geheel en al afhankelijk welke locaties er ontwikkeld kunnen worden.

Vraag: is de voorrangsregeling zoals bij de Esrand van toepassing?

Wethouder: wettelijk toegestaan is 54% voor de Nuenevaren.

Met de corporaties sturen op woningbouw voor starters.

Vraag: verplaatsen hoogspanningsmasten?

Wethouder: onbetaalbaar, geen prioriteit, kans nihil.

Vraag: m.b.t. eventueel verplaatsen sportvelden denken aan sociale veiligheid.

Wethouder: uiteraard. routes zoveel mogelijk veilig maken. ook met provincie het gesprek aangaan.

Vraag: Bolle akker? die is helemaal niet bol!

Wethouder: betiteld als cultuurhistorisch en cultureel erfgoed. Provincie bepaald.

Vraag: Esrand via CPO. is dit een optie?

Wethouder: werkt naar zijn idee verdragend, norm blijft 30% sociaal en 30% betaalbaar, leidt niet tot de gewenste versnelling.

Vraag: wanneer geeft provincie duidelijkheid?

Wethouder: lastige vraag. Het loopt over verschillende (ambtelijke) schijven die moeten beslissen.

We zullen dit bestuurlijk moeten escaleren.

Gesprek met de provincie is gaande, nee is geen optie, zo snel mogelijk.

4. Slimmer met energie omgaan, met Wim Gent (Energiehuis Slim Wonen)

Inleiding door Eddy. De energietransitie ("van het gas af") kent geen centrale regie: het zal meer neer gaan komen op eigen initiatieven en een geleidelijke overgang.

Wim geeft daarna een presentatie (zie power point presentatie) waarin dit ook duidelijk naar voren komt.

5. Dorpsraadverkiezing in maart 2026.

Laura roept inwoners op om zich kandidaat te stellen, toont een opsomming van wat de respectievelijke dorpsraden in de afgelopen jaren bereikt hebben en verwijst ook naar de info op de website.

Daarna wordt het filmpje getoond van de overhandiging van het visiedocument aan de burgemeester en haar oproep aan de inwoners om zich te kandideren voor de dorpsraadverkiezing van 18 maart 2026.

Tenslotte draagt Carolina het deel voor wat op de achterzijde van het visiedocument is geschreven.

De gehele presentatie is terug te vinden op de website van de dorpsraad:

www.nederwetten.org

Eddy stuurt hierover nog een bericht via de wettense dorpsstoeter.

6. Mededelingen en Rondvraag.

Laura benoemt de mededelingen over de verlichting van het calamiteitenpad, de resterende werkzaamheden van Brabant Water en het bericht van kookgroep "onder de pannen".
(zie power point presentatie).

Vragen:

* Kan er een extra groenafval korf worden geplaatst op het parkeerterrein bij de voetbal/tennis?

Antwoord: zullen we bespreken met de gemeente.

* heg blokkeert uitzicht bij kruising Nieuw Ervensestraat met Eikelkampen.

Antwoord: zullen we bespreken met de gemeente.

* fietscrossbaan niet in gebruik. kunnen daar trimbaantje van maken?

Antwoord: zullen we bespreken met de gemeente.

* gevaarlijke kruispunten Hoekstraat, Nieuw Ervensestraat met Eikelkampen m.b.t. de voorrangsregeling.

Antwoord: zullen we nogmaals bespreken met de gemeente

* Het straatnaambord einde Hoekstraat hangt scheef.

Antwoord: graag zoveel mogelijk zelf melding maken via de website van de gemeente (melding openbare ruimte) mocht het niet opgelost worden dan de dorpsraad inschakelen.

* De bolle akker maakt volgens vragensteller geen deel uit van het cultureel erfgoed.

Antwoord van de wethouder: volgens provincie wel. Daar hebben we mee te maken en zijn afhankelijk van hen of een deel als niet bolle akker beschouwd mag worden.

* Ontsluiting Eindhoven over grondgebied Nederwetten de zgn. Oosttangent hoe staat het daarmee?

Antwoord van de wethouder: is niet zijn portefeuille maar zover hij weet is het niet actueel en heeft het geen prioriteit bij de gemeente.

De dorpsraad zal hierover nog contact opnemen met de gemeente.

* Ergernis over niet opruimen hondenpoep. Bordjes plaatsen?

Antwoord: geheel en al afhankelijk van het gedrag van mensen zelf. Wellicht de mensen erop aanspreken.

* Oproep om de sportvelden niet te verplaatsen. Nederwetten is nog het enige dorp in Brabant waar de sportvelden naast de kerk liggen. Dit is uniek en moet behouden blijven.

Verder: zet borden neer met teksten als: houdt rekening met elkaar.

Verder: zet extra waarschuwborden neer bij de onveilige voorrangskruisingen met als tekst "rechts heeft voorrang".

Antwoord: zullen we bespreken in onze reguliere dorpsraad vergaderingen.

Laura sluit de avond om 21.10 uur af met dankzegging voor de aandacht en de geleverde bijdragen.